

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~4403~~ / HUDLAND - TCKT
Vv : Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trong
BCTC quý III năm 2014

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính, ngày 18/07/2014, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Hudland) đã gửi Báo cáo tài chính quý III năm 2014 đến Quý cơ quan.

Trong Báo cáo tài chính, khoản mục lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2014 là 4.305.481.000 đồng, giảm 69,9% so với quý III năm 2013, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý III.2013	Quý III.2014	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.319.205.876	4.305.481.000	69,9%

Nguyên nhân chính của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý III năm 2014 giảm 69,9% so với quý III năm 2013 là dự án nhà chung cư CT17 - Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội hiện chưa bàn giao cho khách hàng nên chưa có đủ điều kiện xác định doanh thu.

Công ty Hudland cam kết các nguyên nhân báo cáo trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung giải trình.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;
- Lưu TCKT.



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn